

OVERFLADEBELÆGNING

GIVER GÅRDRUMMET ET NYT OG LÆNGERE LIV

Trænger jeres gårdrum til en opdatering af underlaget, kan en overfladebelægning være et smart valg. Det giver en flot overflade, som samtidig er slidstærk og beskytter underlaget.



Charlotte Nyeng

Charlotte Nyeng
Salgschef
Dansk Overflade-
belægning (DOB)

Et godt gårdrum kombinerer ophold, leg, æstetik og praktik, så det bliver et attraktivt sted for beboerne – både at færdes i og se på. Her spiller beplantning en stor rolle, men lige så afgørende for udtrykket er den overflade, der

oftest optager mest plads i gårdrummet. Mange steder består den af asfalt, der kræver vedligehold som følge af vind og vejr i det omskiftelige danske klima.

I en asfaltoverflade vil der med tiden opstå små revner og sprækker.



“AT LAPPE HULLERNE I ASFALTEN MED NY ASFALT ER KUN EN KORTSIGTET LØSNING, IDET DEN GAMLE OG NYE ASFALT ALDRIG VIL SLUTTE HELT TÆT.”

Det er alt, der skal til, for at regn kan trænge ned i asfalten. Hvis det samtidig fryser, kan der opstå frostsprængninger og større huller. Ud over at det ikke er kønt at se på, udgør ujævnhederne også en åbenlys sikkerhedsrisiko for beboerne, der færdes i gården.

At lappe hullerne i asfalten med ny asfalt er kun en kortsigtet løsning, idet den gamle og nye asfalt aldrig vil slutte helt tæt. Derfor kan der fortsat trænge vand ned i underlaget, mens overfladen forbliver ujævn og uskon. Det ser vi mange eksempler på i Dansk Overfladebelægning (DOB) – i gårdrum såvel som på veje og stier, hvor vi hvert år udlægger adskillige kvadratmeter overfladebelægninger.

Giv asfalten “regnfrakke” på

En overfladebelægning kan udlægges på såvel eksisterende som ny asfalt, hvor den fungerer som en beskyttende regnfrakke, der forhindrer vand i at trænge ned i underlaget. Underlaget skal blot være relativt jævnt. Overfladebelægningen består af et bindemiddel, der forseglar sprækker og revner. Derefter afdækkes med et til to lag sten, som komprimeres ned i bindemidlet. Gårdrummet kan tages i brug med det samme, og overskydende stenmateriale, som der altid vil være lige efter udlægningen, kan fjernes, når belægningen har fået lov at sætte sig.

Ud over almindeligt bindemiddel med bitumen tilbyder DOB som de eneste i landet også det plantebaserede bindemiddel Vegecol. Det har en mindre CO₂-udledning end traditionelt anvendt bindemiddel til overfladebelægning, fordi det er baseret på planter. Samtidig er Vegecol transparent og lader stenenes naturlige farver stå frem.

Valget af bindemiddel afhænger af forskellige faktorer – herunder naturligvis formålet, og hvilken trafik



Det tynde lag af bindemiddel, det plantebaserede Vegecol, forseglar underlaget og binder samtidig stenene.

“OVERFLADEBELÆGNINGEN BESTÅR AF ET BINDEMIDDEL, DER FORSEGLER SPRÆKKER OG REVNER.”

der vil være på overfladen. I et gårdrum, hvor det typisk blot er cykler, barnevogne og affaldsbeholdere, der kører hen over den faste belægning, vil Vegecol være et oplagt valg pga. de æstetiske fordele.

“Ideelt til gårdrum”

Hos Vision Ejendomme i København, hvor DOB har udlagt overfladebelægning i flere gårdrum, sætter drifts- og byggeleder Peter Andersen især pris på fleksibiliteten og slidstyrken ved belægningen, og hvor nemt og hurtigt det er at lægge ud.

“Overfladebelægning er ideelt til gårdrum, hvor der kan være mange kinkelkroge pga. ventilation, afløb osv.,” siger han og henviser til, at bindemidlet nemt kan sprøjtes ind på ellers ufrem-

kommelige steder, og hvor der efterfølgende også kan udlægges sten. Riste og afløb dækkes af, inden der sprøjtes, så de ikke også bliver forseglede.

I en af Vision Ejendommens gårde havde man udfordringer med un-

HVAD ER OVERFLADEBELÆGNING?

Overfladebelægning består af et bindemiddel og et til to lag stenmateriale, der kan udlægges på eksisterende eller nyt asfaltunderlag, så længe det er jævnt.

Det giver en fast, jævn og slidstærk overflade med god friktion. Samtidig beskyttes underlaget mod vind, vejr og slitage.



derlaget, der bestod af tagpap, som ikke sluttede helt tæt. Det medførte nedtrængning af vand til den underliggende kælder. Efter opretning af diverse huller blev der udlagt et nyt tagpap og efterfølgende udførte DOB en overfladebelægning ovenpå laget af tagpap og siden har der ikke været vand i kælderen. Kombinationen af tagpap og overfladebelægning holder vandet ude. Det er dog ikke kun funktionaliteten, Peter Andersen og Vision Ejendomme værdsætter ved overfladebelægning. Også udseendet betyder noget.

“Vi har en høj grad af frihed, når det gælder om at tilpasse udtrykket med de rette sten. Det kan være en overflade, der ligner skifer, eller gule sten, der matcher ejendommens murværk. Hos DOB får vi altid et flot resultat til en fornuftig pris,” påpeger drifts- og byggelederen, der især finder prisen fornuftig set i forhold til holdbarheden.

I forbindelse med renoveringen af en anden ejendom i Vision Ejendommens portefølje skulle gården også have et løft. Underlaget bar præg af at være blevet lappet med flere forskellige materialer gennem tiden, som giver en både uens og ujævn overflade. Her fungerer overfladebelægningen som praktisk

forsegling af revner og sprækker, samtidig med at det uskønne patchwork af reparationer og forskellige materialer skjules under den ensartede belægning.

Skab en æstetisk harmoni

Den frihed, som Peter Andersen henviser til, er der også mange arkitekter og landskabsarkitekter, der nyder godt af, når eksempelvis gårdmiljøer og taghaver skal indrettes. Ved at vælge en bestemt stentype kan man skabe æstetisk harmoni eller kreativ kontrast til bygningerne, ligesom man ved at kombinere flere forskellige stentyper kan få et helt unikt udtryk.

Hos DOB har vi danske og nordiske sten i et væld af naturlige

farver og forskellige fraktioner. Fra de gyldne majssten, der består af blandede sømaterialer, og som derfor er afrundede, over den helt hvide lysit, til rødbrun granit, som også fås i mere traditionelle grå nuancer. Overfladen får en flot tekstur med stenene, der er fæstnet i bindemidlet, og som samtidig sikrer en god friktion – uanset om de er afrundet af bølgeskulp eller mere kantede.

Hertil kommer også en total formfrihed, der indebærer, at belægningen uden problemer kan følge kurver og bølger, hvis der f.eks. er anlagt runde bede, plæner eller andet i gården. Overfladebelægningen kan således skræddersys til hvert enkelt projekt. ■

Læs mere på dob.dk



I HARMONI MED OMGIVELSERNE

En overfladebelægning kan tilpasses omgivelserne uden at gå på kompromis med slidstyrke, friktion og funktion.

Stentypen er afgørende for det samlede udtryk. Et bredt udvalg af farver og størrelser gør det muligt at skabe harmoni med de omgivende bygninger, ligesom der kan skabes variation og visuelle inddelinger af gården.

Den rette forberedelse kan have stor betydning for en vellykket generalforsamling.



I DETTE EKSTRATILLÆG KAN I BLANDT ANDET BLIVE KLOGERE PÅ:

- Indkaldelse til generalforsamling
- Konflikt håndtering og konstruktive diskussioner
- Hvordan får vi flere unge i bestyrelsen
- Generationsskifte i bestyrelsen

Forberedelse til generalforsamling

I denne udgave af Magasinet Min Boligforening sætter vi i ekstratillægget fokus på de forberedelser, bestyrelsen kan gøre sig for at sikre en effektiv, gnidningsfri og velafviklet generalforsamling.